

# フラット35(S)適合証明書

**新耐震マンション 【27,500円(税込)】**

**中古プラス利用 【33,000円(税込)】**

(昭和56年6月1日以降に建築確認済証の交付を受けたマンション)

**新耐震木造戸建 【31,900円(税込)】**

**中古プラス利用 【37,400円(税込)】**

(昭和56年6月1日以降に建築確認済証の交付を受けた木造戸建)

『管理計画認定マンション通知書』又は『安心R 住宅調査報告書』又は『他社の既存住宅状況調査』  
又は『他社の既存住宅売買瑕疵保険付保証明書』で維持保全型利用する場合は、  
適合証明書発行手数料+5,500円(税込)となります。

## 現地調査費用+フラット35(S)適合証明書発行手数料

	項目	合計金額(税込)	備考
フラット35(S) 金額 (税込) 【35Sを利用出 来ない場合も 同一料金】	新耐震マンション	¥27,500	業界最安値
	旧耐震マンション	¥29,700	旧耐震もお任せください。 書類審査無料
	新耐震木造戸建	¥31,900	業界最安値
	旧耐震木造戸建	¥34,100	旧耐震もお任せください。 書類審査無料

新耐震は建築確認日が昭和56年6月1日以降。【建物登記事項証明書の新築年月日:昭和58年4月1日以降】

フラット35 必要書類	●マンション(専有床面積30㎡以上(壁芯orパンフ))	●一戸建(登記床面積70㎡以上/車庫を除く)
	<input type="checkbox"/> ①管理規約(細則は不要) <input type="checkbox"/> ②長期修繕計画書(※20年以上有効な計画) <input type="checkbox"/> ③建築確認済証、検査済証、 又は建築確認台帳記載事項証明書で代用可 <input type="checkbox"/> ④建物登記事項証明書 (敷地権設定のない場合は土地表題部も) <input type="checkbox"/> ⑤販売図面又は間取り図 <input type="checkbox"/> ⑥フロア平面図(建物図面・パンフ等) <input type="checkbox"/> ⑦接道間口寸法のわかるもの (地積測量図・建物図面・パンフ等) <input type="checkbox"/> ⑧旧耐震※の場合:建物各階平面図・立面図等 (※建築確認日が昭和56年5月31日以前の場合)	<input type="checkbox"/> ①建物登記事項証明書 <input type="checkbox"/> ②土地登記事項証明書 <input type="checkbox"/> ③建築確認済証、検査済証、 又は建築確認台帳記載事項証明書で代用可 <input type="checkbox"/> ④販売図面又は間取り図 <input type="checkbox"/> ⑤接道間口寸法のわかるもの (地積測量図・建物図面・パンフ等) <input type="checkbox"/> ⑥設計図書 (設計図書がない場合:写真にて確認可) 基礎の高さ、床下換気口(ネコ土台) 及び小屋裏換気口確認できる写真 (床下点検口、小屋裏点検口も必要です)

現地調査により省略できる書類もあります。書類審査は無料です。お気軽にご相談ください。

設計図書等が有っても確認できない場合は、現地調査無料にて承ります。無い場合は現地調査費用ご相談いたします。  
フラット35(S)適合証明書は現地調査後、すぐに発行可能です。通常はお振り込み確認後、翌営業日には発送します。

# 中古プラス

## 【フラット35S】+中古プラス

金利引下げが当初5年間▲0.5%になります。

35Sが利用出来ない場合でも当初5年間▲0.25%になります。

項目	既存住宅状況調査金額(税込)	備考
マンション	¥5,500	【旧耐震でも利用可能】
木造戸建	¥5,500	劣化事象がある場合補修が必要になる場合があります 新耐震、旧耐震共通価格【旧耐震でも中古プラス利用可能】

フラット35S現地調査と同時に調査可能な場合です。既存住宅状況調査のみの場合は¥37,400(税込)となります。

# フラット35(S)適合証明書発行手数料 【中古プラス】

項目	フラット35(S)適合証明書 【中古プラス利用】金額(税込)	備考
新耐震マンション	¥33,000	昭和56年6月1日以降に確認済証の交付を受けたもの
旧耐震マンション	¥35,200	昭和56年5月31日以前に確認済証の交付を受けたもの
新耐震木造戸建	¥37,400	昭和56年6月1日以降に確認済証の交付を受けたもの
旧耐震木造戸建	¥39,600	昭和56年5月31日以前に確認済証の交付を受けたもの

<p>一級建築士事務所 ハウジングアソシエイツ株式会社 東京都知事登録 第60692号 【宅地建物取引業 東京都知事(2)第99038】 【東京都木造住宅耐震診断事務所登録第735号】 〒158-0093 東京都世田谷区上野毛1-30-3 TEL 03-3702-1157</p>	<p>FAX 050-1457-7375 必要書類は出来るだけPDF等にてメールお願いします Eメール <a href="mailto:info@housingassociates.co.jp">info@housingassociates.co.jp</a> 営業時間 9:00~18:00 定休日 火曜日、水曜日、祝日</p>
--	---

## 既存住宅売買瑕疵保険付保料金

金利引下げが当初5年間▲0.75%になります。

フラット35(S)適合証明書【維持保全型(瑕疵保険+中古プラス)】利用の場合

項目	瑕疵保険(税込)	備考
マンション	¥55,000	昭和56年6月1日以降に確認済証の交付を受けたもの
木造戸建	¥66,000	劣化事象がある場合補修が必要になる場合があります 【旧耐震は利用不可、耐震基準適合の場合は可】

瑕疵保険料込 (保険期間:1年間、保証金額500万円 通常(特約なし))

## 中古プラス

維持保全型(インスペクション)は、中古プラスとの併用はできません。

金利引下げが当初5年間▲0.75%になります。

フラット35(S)適合証明書【維持保全型(瑕疵保険+中古プラス)】利用の場合

項目	中古プラス(税込)	備考
マンション	¥5,500	昭和56年6月1日以降に確認済証の交付を受けたもの
木造戸建	¥5,500	劣化事象がある場合補修が必要になる場合があります 【旧耐震は利用不可、耐震基準適合の場合は可】

## フラット35(S)適合証明書 【維持保全型(瑕疵保険付保)】+中古プラス

項目	フラット35(S)適合証明書 瑕疵保険+中古プラス(税込)	備考
新耐震マンショ	¥90,200	昭和56年6月1日以降に確認済証の交付を受けたもの
新耐震木造戸建	¥103,400	昭和56年6月1日以降に確認済証の交付を受けたもの

一級建築士事務所  
ハウジングアソシエイツ株式会社  
東京都知事登録 第60692号  
【宅地建物取引業 東京都知事(2)第99038】  
【東京都木造住宅耐震診断事務所登録第735号】  
〒158-0093  
東京都世田谷区上野毛1-30-3  
TEL 03-3702-1157

FAX 050-1457-7375  
必要書類は出来るだけPDF等にてメールお願いします  
Eメール [info@housingassociates.co.jp](mailto:info@housingassociates.co.jp)  
営業時間 9:00~18:00  
定休日 火曜日、水曜日、祝日